**Приложение № 1 Утверждено распоряжением администрации муниципального района «Качугский район»**

**от 26 июля 2018 № 629**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

по продаже земельного участка

Администрация муниципального района «Качугский район» на основании распоряжения от 26 июля 2018 г. № 629 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Иркутская область, Качугский район, с. Верхоленск, ул. Нагорная, д. 15 А.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Аукцион состоится 31 августа 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул. Ленских Событий, 29, актовый зал.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 10:00 до 15:00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул. Ленских Событий, 29, каб. 2.

**Объект аукциона:**

Земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 3749 кв.м., с кадастровым номером 38:08:100102:312, с разрешенным использованием: под огородничество, расположенный по адресу: Иркутская область, Качугский район, с. Верхоленск, ул. Нагорная, д. 15 А.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

**Начальная цена земельного участка:**

**15000 (пятнадцать тысяч**) рублей.

**Задаток** составляет 100% от начального размера цены земельного участка:

**15000** (пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона составляет 4**50** (четыреста пятьдесят) рублей, установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 1 августа до 15 часов 00 мин. 27 августа 2018 г. по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул. Ленских Событий, 29, каб.2. Справки по тел. (839540) 31-8-55.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- заявку установленного образца;

- документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);

- для иностранных граждан паспорт государства, с которого он прибыл, а также его перевод, заверенный нотариально (российским юристом); виза (требуется в том случае, если у страны, из которой прибыл покупатель, открыт с Россией визовый режим); документы, которые подтверждают официальное пребывание на российской территории гражданина (для стран с безвизовым режимом); документ о регистрации на территории РФ (прописка может быть как постоянной, так и временной).

- для юридических лиц - копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, документы регистрации на территории РФ, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

 Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального района «Качугский район» л/с 05343006590), р/с 40302810300003000006, БИК 042520001, ИНН 3830090655 КПП 383001001, ОКТМО 25618000 Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка РФ, , КБК 00000000000000000180.

**Назначение платежа: «Оплата задатка за участие в аукционе»**

Претендент вправе до признания его участником аукциона отозвать заявку посредствам уведомления об отзыве заявки в письменной форме.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

 Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

 Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Предложения о размере цены земельного участка заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.

 Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, соответствующему требованиям аукционной документации, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка по окончанию десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, оплатить цену за земельный участок в 10 дневный срок со дня подписания договора купли-продажи. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, и возвращает в течение 5-ти дней внесенные ими задатки.

**Итоги аукциона** будут подводиться 31 августа 2018года по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п Качуг, ул. Ленских Событий, 29, актовый зал.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.